

宅地売買予約契約書・通知書



宅地売買予約契約書

予約者〇〇（以下「甲」という。）は予約権利者△△株式会社（以下「乙」という。）に対し、後記の不動産につき、下記の約定で売買の予約をすることを約し、乙はこれを承諾した。

第1条 本予約に係る売買代金は金 万円とする。

第2条 乙は平成 年 月 日までに売買締結の意思表示をしなければならない。

第3条 乙が前条の完結の意思表示をしたときは、甲・乙間に売買契約が成立し、甲は乙のため、乙の指定した日時に本件不動産について所有権移転登記手続をしなければならない。

2 乙は登記手続と同時に、第1条の売買代金を支払わなければならない。

第4条 甲は、乙の権利を保全するために、乙が本予約締結後直ちに、本売買予約による所有権移転請求権の仮登記手続をすることに、協力しなければならない。

第5条 本予約に関する費用及び第3条・第4条の登記手続に要する費用は、乙の負担とする。

契約を証するため本契約書2通を作成し、各自署名押印の上各自1通を保有する。

平成 年 月 日

住所

氏名

Ⓜ

住所

氏名

Ⓜ

記

通 知 書

平成 年 月 日付で貴殿との間になされた売買予約に基づき、下記不動産を、予約によって
定めた代金 万円で買受けます。したがってここに当該売買完結の意思表示をいたします。

なお、契約の約旨に基づき、平成 年 月 日 法務局 出張所において登記と引換え
に右代金をお支払いしますから、同日 時までに同所にご出頭下さるようご通知致します。

平成 年 月 日

予約権利者住所

予約権利者氏名

㊞

予約者住所

予約者氏名

様

記