

キャッシュフロー表

ライフイベントに基づいて各年における収入と支出を記入します。
 年次の基準年(表で1年のところ)における金額に対して、変動率を加算した値を各年に記入します。
 例又は給付(夫)の基準年における金額が550万円の場合、次年(表の2年)は、550×(1+0.01)により555.5万円となります。
 但し、0.01は変動率を表します。
 更にその次年(表の3年)は、555.5×(1+0.01)により561.1万円になります。

変動率は常に流動的であり、キャッシュフロー作成時と異なることがあります。
 従って作成後も得る見込みの精度を高めるために、見直す必要があります。

この事例の場合、どの年の貯蓄残高を見てもマイナスにはなっていません。
 これは、想定した不動産購入価格及びローン借入額が適当であったことを意味します。
 もし、何れの年においてマイナスになるならば、不動産購入計画を見直す必要があります。

平成19年10月作成

年次	利率	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
平成		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
西暦		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
家族																												
夫		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
妻		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
第1子		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
第2子		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
項目	変動率																											
総収入																												
給与収入(夫)	0.01	550.0	555.5	561.1	566.7	572.3	578.1	583.8	589.7	595.6	601.5	607.5	613.6	619.8	626.0	632.2	638.5	644.9	651.4	657.9	664.5	671.1	677.8	684.6	691.4	698.4	705.5	
給与収入(妻)	0.01	60.0	60.6	61.2	61.8	62.4	63.1	63.7	64.3	65.0	65.6	66.3	66.9	67.6	68.3	69.0	69.7	70.4	71.1	71.8	72.5	73.2	73.9	74.7	75.4	76.2		
投資手当	0.00	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
その他(ローン控除)			20.0	20.0	19.7	18.4	17.1	15.8	14.5	13.2	11.9	10.6	9.3	8.0	6.7	5.4	4.1	2.8	1.5	0.2								
保険満期金等																												
配当金		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
ローン借入金			3200.0																									
収入の合計(A)	0.0	622.0	3848.1	654.3	660.2	665.2	669.2	673.4	677.2	681.1	685.0	688.9	692.8	696.7	700.6	704.5	708.4	712.3	716.2	720.1	724.0	727.9	731.8	735.7	739.6	743.5	747.4	751.3
基本生活費	0.01	350.0	353.5	357.0	360.6	364.2	367.9	371.5	375.2	378.9	382.6	386.3	390.0	393.7	397.4	401.1	404.8	408.5	412.2	415.9	419.6	423.3	427.0	430.7	434.4	438.1	441.8	445.5
住宅費(家賃、ローン)		108.0	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2
住宅費(固定資産税)																												
団体信用生命保険料			6.8	6.4	6.3	6.1	5.9	5.6	5.4	5.2	5.0	4.7	4.5	4.2	4.0	3.7	3.4	3.2	2.9	2.6	2.3	2.0	1.7	1.4	1.1	0.8	0.5	
教育費	0.01	56.0	56.6	57.1	57.7	58.3	58.9	59.5	60.1	60.7	61.3	61.9	62.5	63.1	63.7	64.3	64.9	65.5	66.1	66.7	67.3	67.9	68.5	69.1	69.7	70.3	70.9	71.5
その他支出	0.01																											
一時的支出	0.01		4000.0		257.6																							
手数料			67.2																									
支出の合計(B)	0.0	514.0	4617.1	553.8	815.3	561.7	548.7	535.3	539.0	557.7	576.7	580.8	684.4	759.7	1018.4	740.6	631.5	546.8	550.6	554.4	558.3	806.2	588.2	570.1	888.4	832.1	682.8	
年間収支	0.0	108.0	-769.0	100.5	-155.2	103.4	115.6	128.1	122.3	109.5	96.5	98.4	-3.9	-72.3	-325.2	-38.4	76.7	168.5	171.8	175.2	178.6	-61.9	185.6	189.1	-121.5	-57.6	2764.9	
貯蓄残高(運用率)	0.01	1000.0	241.0	341.5	186.3	289.8	405.3	538.4	655.7	765.2	861.6	940.0	995.1	883.9	658.6	519.2	695.9	764.4	836.3	1111.5	1290.1	1228.2	1413.8	1603.0	1481.4	1423.8	4188.7	