## **告知書**(物件状況確認書) パターン1

	雨漏り	現在までに発見していない					
		黄所:					
		有(過去) 修繕:修繕済(昭和・平成 年 月頃)・修繕していない					
		有(現在)	箇所:				
	白蟻被害	白蟻予防工事	工事済 (昭和・平成 年 月頃)・工事していない				
		現在までに発	ě見していない				
		過去に	箇所:				
7=1.		被害あり					
建			駆除・修繕:駆除・修繕済(昭和・平成 年 月頃)				
		駆除・修繕していない					
		現在被害あり	) 箇所:				
			発見していない				
	建物の瑕疵	傾き	箇所: 発見している 状況:				
			発見していない				
		腐食	箇所: 発見している 状況:				
			発見していない				
		不具合	箇所: 発見している 状況:				
		その他					
	石綿使用調査 結果の記録	有 調査年	F月日 昭和・平成 年 月 日				
物		調査の実施機関(					
124		調査の範囲(					
		石綿の使用の有無有・無					
		石綿の使用箇所(					
		無					
	給排水施設の 故障・漏水		発見していない				
		故障	箇所: 発見している				
			状况:				
		漏水	発見していない				
			箇所: 発見している				
		状況:					
		その他					

	新築時の建 築確認証・ 設計図書	建築	有(建築業者名無	名: ・宅建業者名	)
		確認済証 設計図書	有(建築業者名		)
			無		,
	住宅	有(新築	<ul> <li>既存 平原</li> </ul>	戊 年 月 日)	
	性能評価	無			
	耐震診断	有 (書類名無	Z :	)	
			知っている	箇所:	
				内容:	
		増改築		建設業者名:	
				建築確認済証(有・無)、設計図書(有・無)	
			知らない		
建				箇所:	
	増改築・修		知っている	内容:	
	繕・リフォー	修繕	X4 2 C 6.2	建設業者名:	
	ムの履歴			建築確認済証(有・無)、設計図書(有・無)	
			知らない	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
			知っている	箇所:	
		リフォー ム		内容:	
				建設業者名:	
				建築確認済証(有・無)、設計図書(有・無)	
			知らない		
	配管等の 状況	給水	第三者敷地	知っている 状況:	
			の利用	知らない	
			第三者の	知っている   状況 : 	
			配管埋設	知らない	
		ガス	第三者敷地	知っている 状況: 	
物			の利用	知らない	
			第三者の	知っている 状況:	
			配管埋設	知らない	
		排水	第三者敷地	知っている 状況:	
			の利用	知らない	
			第三者の	知っている 状況:	
			配管埋設	知らない	
	その他				

放送・観覚   おかけ   まかけ   まかけ			境界確定								
振飛巻での 状況・競技			の状況	48 SC .							
お祝・乾疫   越境   総発: (旧和・平成 年 月頃)   日頃の本平成 年 月頃の本質 (旧和・平成 年 月頃)   日頃の本平成 年 月頃の本質 (旧和・平成 年 月頃)   日頃の本平成 年 月頃)   日東の本平成 年 月頃の本が   日頃の本平成 年 月頃の本が   日頃の本で 東無 (旧和・平成 年 月頃)   日東の本平成 年 月頃の本が   日東の本で (旧和・平成 年 月頃)   日東の本で (旧和・平成 年 月頃)   日東の本で (旧本・平成 年 月頃)   日東の本で (日本・平成 年 月頃)   日東の本で (日本・平成 年 月頃)   日東の本で (日本・平成 年 月頃)   日東の本で (日本・中の本・中) (日本・中の本・中) (日本・中の本・中) (日本・中の本・中) (日本・中) (日本・日本・中) (日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日											
土壌汚染の可能性     有 住宅以外用途の使用規矩:(店舗・工場・ ) 可能性       地盤の比下、軟器 地盤飲取 地盤飲取 地盤飲取 地盤飲取 地盤飲取 地盤飲取 がたいる 状況: 知らない 水泥: 知らない 類別 かている 状況: 知らない 類別 かている 状況: 知らない 類別 かている 状況: 知らない 別のない 別のない が況: 知らない 別のない が況: 知らない 別のない が況: 知らない が況: 知らな			越境								
土壌汚逸の可能性         有 (生宅以外用途の使用履歴:(店舗・工場・ ))           地盤の次下、軟弱         地盤枚弱         加っている (第所: 状況: 知らない (東京 ))           敷地内 及存物 無         その他           周辺 震音 (取動・ない (現動) 本のない (現面を定い器 ) からない (現面を定いる ) 状況: (現面を定いる ) 状況: (現面を定いる ) が、 (現面・平成 年 月頃) (現面・平成 年 月頃)											
大塚汚染の   有   住宅以外用途の使用履歴:(店舗・工場・ )	土										
地盤の洗下、  地盤次下   地盤次下   地盤次下   地盤次下   地盤次下   地盤数別   地盤数別   地位数   地位   地位			<i>‡</i> :								
地盤次下											
地盤の沈下、		可能性									
地盤の沈下、 軟弱				知っている	箇所:						
地     軟弱     加っている     歯所:			地盤沈下		状況:						
地盤軟弱		地盤の沈下、		知らない							
地盤軟弱	栅	軟弱		知っている	箇所:						
敷地内 残存物     有種類:(旧建物基礎・浄化槽・井戸・ ) 残存物     )       雇者     知っている 状況: 知らない     知っている 状況: 知らない       現現環定影響を及ぼすと思われる施設等 知っている 状況: 近隣の建築 知っている 状況: 計画 知らない     知っている 状況: 知らない       理 的 電波障害 事項	7.0		地盤軟弱		状況:						
残存物     無       その他     知っている 状況: 知らない 知っている 状況: 知らない 知らない 知らない 知の環境に影響を及ぼすと思われる施設等知らない 正隣の建築計画知らない 理 的 電波障害 可 で で で で で で で で の で で の で の で で で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で で の で の で で の で で の で で の で の で で の の で の の の の で の				知らない							
## おっている 状況:   知らない   和らない   が別:   からない   和らない   が別:   からない   からない   が別:   からない   が関係の建築   知っている 状況:   からない   が関係の建築   からない   知らない   が別:   中島   知らない   無   が別:   無   近隣との   中島   中島   中島   世界   世界   世界   世界   世界   世界   世界   世		敷地内	有 種類: (旧建物基礎・浄化槽・井戸・ )								
服音     知っている 状況:       知らない     知っている 状況:       知らない     知らない       期辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等 知らない     知っている 状況:       心 透酵の建築計画 知らない     知らない       市 電波障害 無     近隣との申合せ事項       資水等の被害 有 (昭和・平成 年 月頃)       企業のできる。 有 (昭和・平成 年 月頃)       一 (昭和・平成 年 月頃)       企業のできる。       本 (昭和・平成 年 月頃)       ・ (昭和・平成 年 月頃)       ・ (日本・平成 年 月頃)       ・ (日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日本・日		残存物	無								
接動		その他									
知らない		₩Z →	知っている	状況:							
振動 知らない 知らない 知らない 知らない 知らない 知らない 知らない 知らない		独百	知らない								
周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等知らない     知らない       ・ れる施設等知らない     からない       連貫の建築計画知らない     知らない       ・ 市画知らない     有 状況:       ・ 市画知らない     無       ・ 大沢:     (昭和・平成年月頃)       ・ 大阪:     (昭和・平成年月頃)       ・ 大阪:     (昭和・平成年月頃)		l→≾i	知っている 状況:								
辺     臭気     知っている 状況:       知らない     知らない       ・ れる施設等 知らない       心 近隣の建築 知らない       申 知らない       市 電波障害 無       近隣との 申合せ事項       浸水等の被害 無       (昭和・平成 年 月頃)       本理的事項 有 概要: (昭和・平成 年 月頃)	囯	振動	知らない								
環 周辺環境に影響 知っている 状況:  *			知っている 状況:								
境     を及ぼすと思わ       心     近隣の建築     知っている 状況:       理     計画     知らない       的     電波障害     無       近隣との申合せ事項     有     (昭和・平成 年 月頃)       浸水等の被害     有     概要:     (昭和・平成 年 月頃)       心理的事項     有     概要:     (昭和・平成 年 月頃)		吴风	知らない								
・ れる施設等     知らない       心 近隣の建築     知っている 状況:       理 計画     知らない       時     電波障害       無     近隣との 申合せ事項       浸水等の被害     有 (昭和・平成 年 月頃) 無       心理的事項     有 概要: (昭和・平成 年 月頃)	環	周辺環境に影響	知っている	状況:							
心     近隣の建築     知っている 状況:       申的     電波障害     有 状況:       無     無       浸水等の被害     有 (昭和・平成 年 月頃)       点理的事項     有 概要: (昭和・平成 年 月頃)	境	を及ぼすと思わ									
理     計画     知らない       的     電波障害     有     状況:       事     近隣との申合せ事項       特     浸水等の被害     有     (昭和・平成年月頃)       点理的事項     有     概要:     (昭和・平成年月頃)	・ れる施設等 知らない										
有     状況:       事     近隣との 申合せ事項       等     有     (昭和・平成 年 月頃)       浸水等の被害     有     概要:     (昭和・平成 年 月頃)	心	計画	知っている	状況:							
的電波障害     有 状況:       無     近隣との申合せ事項       等     有 (昭和・平成 年 月頃)       浸水等の被害     有 概要: (昭和・平成 年 月頃)	理		知らない								
事 近隣との 申合せ事項			有	 状況:							
項申合せ事項       浸水等の被害     有 (昭和・平成 年 月頃) 無       心理的事項     有 概要: (昭和・平成 年 月頃)			<del></del> 無								
等     有     (昭和・平成 年 月頃)       浸水等の被害     有     概要:     (昭和・平成 年 月頃)       心理的事項     (昭和・平成 年 月頃)		近隣との									
有		申合せ事項									
無 有 概要: (昭和・平成 年 月頃) 心理的事項	等		有	(昭和・平	成 年	月頃)					
心理的事項		浸水等の被害	無								
心埋的事項 無 無		心理的事項	有	概要:				(昭和・平成	年	月頃)	
			無								

	事故	有 概要:	(昭和・平成	年	月頃)
		無			
	火災	有 (昭和・平成 年 月頃)			
		無			
	その他				
その他	  売主から買主				
〜引継	どぐべき事項				
			平成 年 月	日	
平成		付(土地・建物・中古マンション)売買契約に関	し、売主は、買主に対し、 -	本物	
件の状	:況が上記のと:	おりであることを告知しました。			
売主	住所	氏名			
	住所	氏名			
上記の	のとおり、売主	より告知を受けました。			
買主	住所	氏名			
	住所	氏名			